



**Современная квартира в  
престижном и развитом районе**

**Уникальная терраса с выходом из кухни**

**Площадь квартиры с балконом 48,5 м<sup>2</sup>, кухня 12 м<sup>2</sup>**



## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира по адресу переулок Дальний, 11 к1. Дом монолитно-кирпичный, 2019 года постройки, ухоженный подъезд. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 20-этажного дома; планировка продуманная, ремонт свежий и аккуратный, можно заезжать без дополнительных вложений.

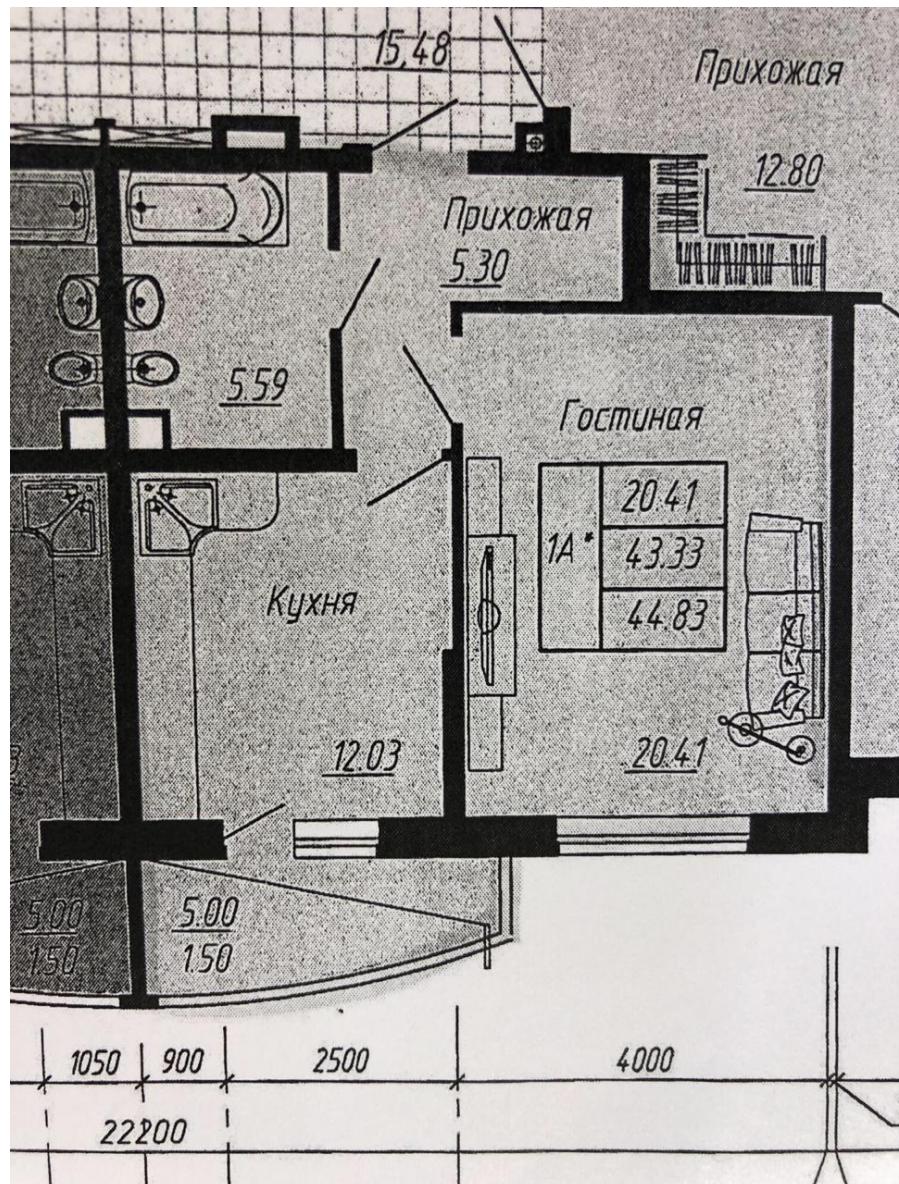


## Планировка помещения

Общая площадь квартиры составляет 43,4 м<sup>2</sup> плюс застеклённый и утеплённый балкон около 5 м<sup>2</sup>, который легко использовать как рабочее место, зимний сад или зону отдыха. Кухня правильной квадратной формы площадью 12 м<sup>2</sup> позволяет удобно разместить и рабочую зону, и полноценную обеденную группу

Жилая комната имеет площадь 20,4 м<sup>2</sup> светлая и тихая. Благодаря своей форме и расстановке мебели пространство логично зонировано (гипсокартоновой стеной) на спальню часть и гостевую ТВ-зону.

Просторная прихожая 5,3 м<sup>2</sup> позволяет разместить полноценную гардеробную систему и сохраняет порядок в квартире. Санузел площадью 5,6 м<sup>2</sup>.





## Состояние

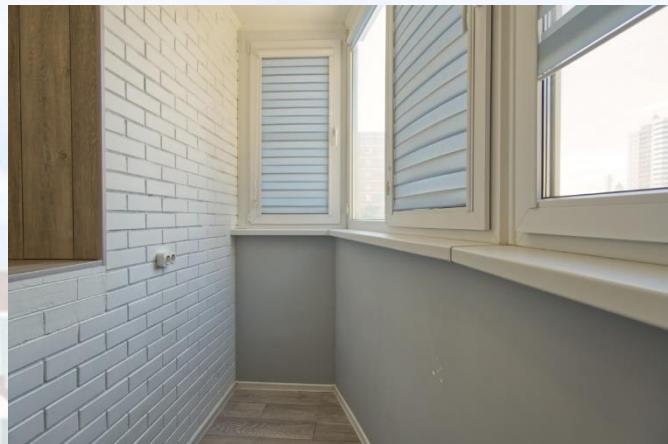
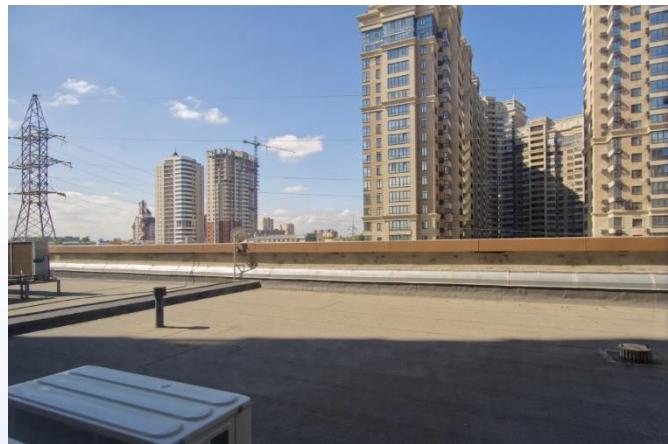
Ремонт стоимостью 1 млн рублей выполнен в 2021 году. Стены кухни отделаны качественными моющимися обоями, потолок натяжной, установлены встроенные светильники. На полу ламинат. Остаются кухонный гарнитур и необходимая бытовая техника — вы сможете заехать и готовить с первого дня.

В жилой комнате стены оклеены обоями в спокойных тонах, на полу — качественный ламинат, потолок натяжной, освещение — встроенные светильники.

В прихожей пол выложен ламинатом, стены отделаны декоративной штукатуркой, потолок натяжной, освещение — точечные светильники.

Санузел облицованы качественной керамической плиткой, потолок натяжной.





## Тех условия

Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. На кухне и в комнате установлены сплит-системы. Санузел оборудован вытяжкой и бойлером.



## Дом и территория

Дом в отличном состоянии, 2019 года постройки. Есть домофон. Лестничные пролёты широкие. Подъезд оснащён двумя лифтами (грузовой и пассажирский), на придомовой территории предусмотрены детские и спортивные площадки.



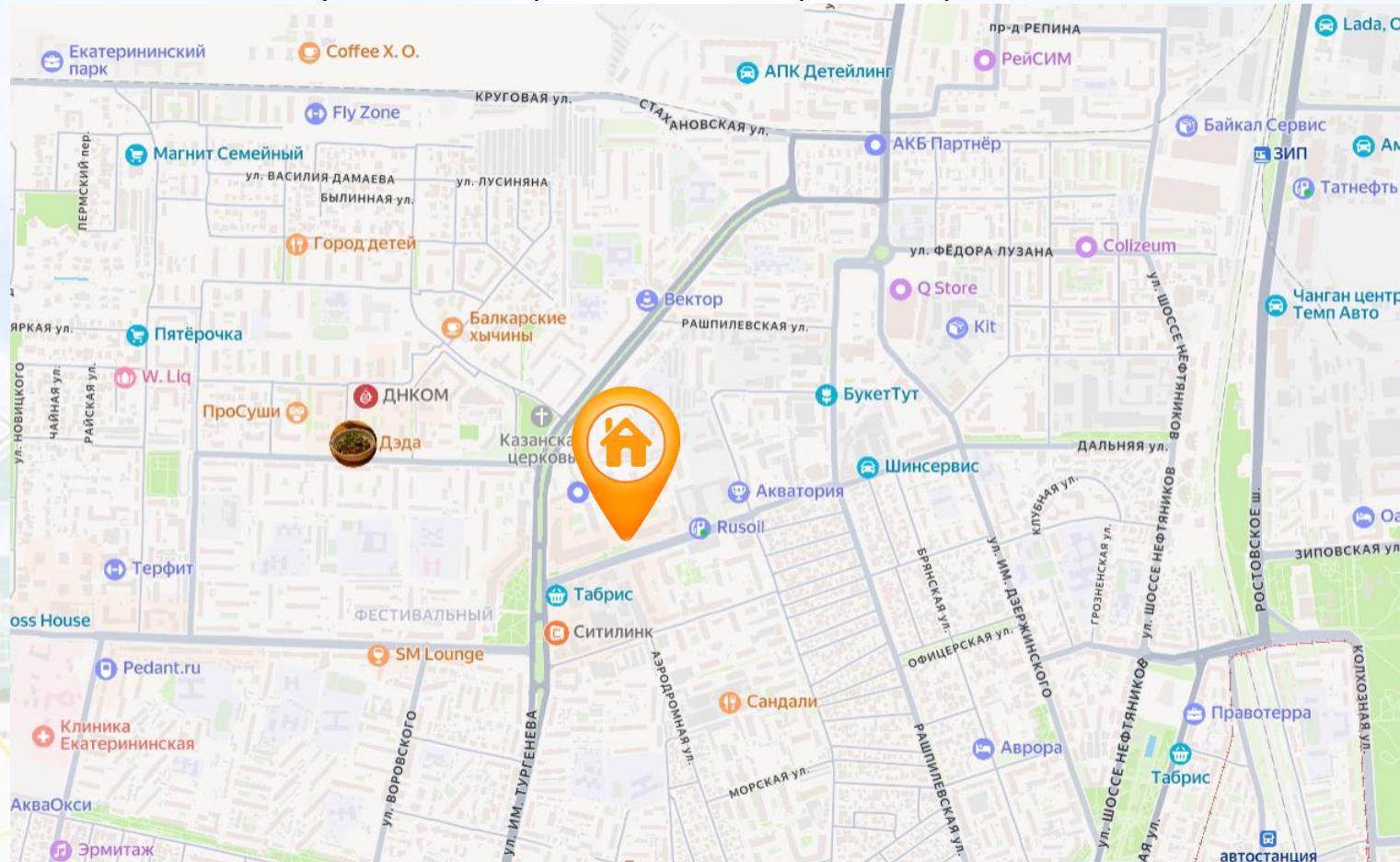


## Расположение

Квартира расположена в Фестивальном микрорайоне - одном из самых комфортных и престижных районов

Краснодара. Он отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и высоким уровнем благоустройства. Здесь много зелёных зон, современных жилых комплексов, школ, детских садов,

магазинов и кафе. Район привлекает семьи с детьми и людей, ценящих комфортную городскую среду. В шаговой доступности есть всё для повседневной жизни - школы и детские сады, магазины и аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, ближайшая поликлиника на улице Атарбекова. Для прогулок рядом уютный парк с фонтаном, а транспортную доступность обеспечивают остановки маршруток, троллейбусов и автобусов - удобно добираться в любой район города.



## Документы

Все документы в порядке. Без обременений.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость уникальной квартиры с современным ремонтом, террасой, кухонным гарнитуром и бытовой техникой на кухне в престижном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

**9 600 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

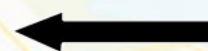
**Юлия Николаевна Медведева**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПроФриелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**



**Подробнее на нашем Телеграмм канале**

